



Ž Ď Á R S K É L I S T Y

oficiální zpravodaj Obce Žďár – vydávaný zastupitelstvem obce

Ročník: 2014

www.ou-zdar.cz

info@ou-zdar.cz

Číslo : 4

Vážení spoluobčané,

právě se Vám dostalo do rukou čtvrté číslo obecního zpravodaje, které je posledním v roce 2014 a současně prvním číslem po volbách do zastupitelstva obce na období 2014 – 2018.

Volby do zastupitelstva obce

Volby do zastupitelstva obce se uskutečnily 10. a 11. října 2014. V naší obci bylo v seznamu voličů zapsaných 316 voličů. K volbám v naší obci přišlo volit 118 voličů tj. pouhých 37,34%. V rámci okresu Blansko byla účast ve volbách v naší obci třetí nejnižší. Osobně jsem předpokládal, že účast ve volbách bude větší i přesto, že byla sestavena pouze jedna kandidátka. Tímto mi dovoluete, abych jménem celého zastupitelstva poděkoval všem voličům, kteří k volbám přišli.

Výsledky voleb (podle zvoleného pořadí):

1. Ing. Smatana Milan
2. Mikulášek Patrik
3. Musil Zdeněk
4. Kakáč Pavel
5. Hlavinková Ivana - nově zvolena
6. Bc. Novotný Jan - nově zvolen
7. Novotný Ladislav - nově zvolen
8. Kubík Pavel - nově zvolen
9. Mikulášková Libuše - nově zvolena

Ustavující schůze nově zvoleného zastupitelstva se konala v úterý 4. listopadu 2014 v sále Dělnického domu, které se z celé naší obce zúčastnili celkem čtyři občané. Osobně se domnívám, že takto velká účast nemile překvapila nejen členy nově zvoleného zastupitelstva, ale také čtyři přítomné občany. Zastupitelstvo obce na ustavující schůzi zvolilo za starostu obce **Patrika Mikuláška**, místostarostou byl zvolen **Bc. Jan Novotný**, předsedou finančního výboru byl zvolen **Ing. Milan Smatana**, předsedou kontrolního výboru **Pavel Kakáč** a předsedkyní kulturního výboru byla zvolena **Libuše Mikulášková**.

Dále zastupitelstvo volilo členy jednotlivých výborů zastupitelstva obce:

- členové finančního výboru: Ivana Hlavinková, Zdeněk Musil
- členové kontrolního výboru: Pavel Kubík, Ladislav Novotný
- členky kulturního výboru: Hedvika Růžičková, Milada Kakáčová, Květoslava Vašková, Jaroslava Toufarová, Eva Martinková, Eliška Ševčíková a Dana Kakáčová

Kompletní zápis z ustavující schůze zastupitelstva obce je k dispozici na internetových stránkách obce a v případě zájmu také v kanceláři obecního úřadu.

Na závěr tohoto příspěvku mi dovoluete, abych poděkoval Ing. Milanu Smatanovi za spolupráci ve volebním období 2010 – 2014, kdy vykonával funkci starosty obce. V průběhu celého tohoto období nebylo v rámci zastupitelstva obce nutné řešit nějaké spory a vždy došlo k vzájemné dohodě.

Kontaktní informace nového vedení obce :

- starosta: Mikulášek Patrik, tel. 737 237 237, e-mail: mikulasek@ou-zdar.cz
- místostarosta: Bc. Novotný Jan, tel. 724 114 229, e-mail: novotny@ou-zdar.cz

Úřední hodiny zůstávají beze změny: pondělí a středa od 17:00 hod. do 19:00 hod.

Patrik Mikulášek

Z činnosti Sboru dobrovolných hasičů Žďár

V minulém čísle Žďárského zpravodaje jsem vás informoval o našich oslavách, které probíhaly ve dnech 22. a 23. srpna. Oslavy se nám zdařily a ještě jednou bych chtěl poděkovat všem družstvům a těm, kteří přispěli ke zdárnému průběhu těchto oslav 120 let od založení našeho sboru ve Žďáře. Srpen byl dosti deštivý, ale nám počasí v průběhu oslav přálo.

Slíbil jsem, že vás budu informovat o našem novém vozidle, které nám bylo předáno během oslav založení sboru naším obecním úřadem. Nové vozidlo bylo představeno v sobotu 23. srpna 2014 na návsi, kde následně probíhaly požární útoky.

Jedná se o devítimístné vozidlo Citroën Jumper rok výroby 2010. Vozidlo je vybaveno dieselovým motorem o obsahu 3,0 litru. Vozidlo je v současné době vybaveno k zásahu, čili jako naše nové zásahové vozidlo pro prvotní zásah v naší obci. Jak jsem již uvedl, jedná se o devítimístné vozidlo, které slouží také k přepravě osob. Vozidlo je nově nalakováno v hasičských barvách a příslušně polepeno v souladu s předpisy. Součástí výbavy vozidla jsou dvojici LED výstražných světel modré barvy umístěná v přední masce a nad zadními dveřmi, na střeše vozidel je osazena LED světelná rampa a vozidlo je dále osazeno zvukovým výstražným zařízením. Novinkou je vybavení vozidla radiostanicí, která umožní v případě zásahu komunikaci s ostatními jednotkami HZS. Zadní náprava je opatřena zátěžovými měchy, aby nebyla namáhána, protože vozidlo je stále naloženo potřebným vybavením pro zásah. Před zimním obdobím byly zakoupeny nové zimní pneu. Spotřeba se pohybuje v rozmezí 8,5 - 9 litrů na 100 km.

Dovolte mi, abych poděkoval všem, kteří se podíleli na přestavbě z běžného devítimístného dodávkového vozidla na zásahové vozidlo jednotky SDH.

Naše soutěžní družstvo mužů jezdilo celou sezonu po závodech „Velké ceny Blanenska“ v požárním útoku a obsadilo celkové patnácté místo v tomto seriálu.

Začíná se nám opět formovat družstvo žen, které by nás mělo reprezentovat v příštím roce. Naši rozhodčí opět rozhodovali celý podzim na závodech „Velké ceny Blanenska“ a při braných závodech žáků ve Sloupu a Lysicích.

Co nás čeká v následujícím období:

22. prosince 2014 budeme pořádát již tradiční „Štěpánskou zábavu“, která se uskuteční od 20:00 hod v našem Dělnickém domě. K tanci a poslechu bude hrát hudební skupina „ARCUS“. Srdečně zveme všechny občany.

10. ledna 2015 od 18:00 hod. již v novém roce 2015 se bude konat v sále Dělnického domu Výroční valná hromada našeho sboru.

Ještě zmínka o naší „AVII“. V této době se jedná o její prodej. Vozidlo AVIA nám sloužilo od roku 1987 a nyní je vystřídáno novým vozidlem Citroën Jumper.

Jménem Sboru dobrovolných hasičů ve Žďáře a samozřejmě jménem svým, chci popřát všem našim občanům krásné prožití svátků vánočních, mnoho dáreků pod stromečkem krásného Silvestra a šťastný nový rok 2015. V novém roce 2015 popřát všem našim občanům hodně zdraví, štěstí a spokojenosti.

Zdeněk Musil ml., jednatel SDH Žďár

Svoz komunálního odpadu o vánočních svátcích

Společnost SITA informovala, že svoz komunálního odpadu je ze středy 24.12.2014 přesunut na sobotu 20.12.2014. Tato informace je také zveřejněna na internetových stránkách obce, informační desce u prodejny COOP, úřední desce a také bude rozeslána informační SMS.

Výše poplatku za svoz komunálního odpadu v roce 2015

Zastupitelstvo obce na svém devátém zasedání, které se uskutečnilo 15. prosince 2014 schválilo aktualizaci obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví výše poplatku za svoz komunálního odpadu v roce 2015. Výše poplatku pro rok 2015 zůstává stejná jako v roce 2014. Základní sazba za občana je **470,- Kč**, pro občany, kteří v roce 2015 dosáhnou 70 roků, je poplatek stanoven ve výši **320,- Kč** a pro děti ve věku 15 let včetně je poplatek stanoven ve výši **420,- Kč**.

Výdaje a příjmy na likvidaci odpadů v roce 2013 a 2014

výdaje	rok 2014	rok 2013
odvoz komunálního odpadu SITA	221 873,-	218 892,-
pronájem nádob (kontejnery u COOP)	2 116,-	1 350,-
likvidace neb. odpadu SITA	11 352,-	17 481,-
likvidace velkoobjemového odpadu včetně spoluúčasti na provozu sběrného dvora ve Veselici	46 178,-	25 219,-
příjmy		
poplatky vybrané od občanů	171 710,-	170 510,-
příjem za třídění odpadu od EKOKOM	29 443,-	14 817,-
rozdíl výdajů a příjmů	80 366,-	76 615,-
počet obyvatel (trvalý pobyt + rekreační objekty)	406	406
přepočet nákladů „doplatek obce“ na občana	197,95 Kč	189,- Kč

Ze srovnání nákladů (výdajů) a výnosů (příjmů) v rámci likvidace odpadů z obce došlo k nepatrnému zvýšení doplatku z obecního rozpočtu na jednoho občana. Zvýšení je způsobeno především tím, že obec se začala podílet na provozu sběrného dvora ve Veselici. V letošním roce byl výpočet podíl naší obce za provoz sběrného dvora za kalendářní roky 2012 a 2013 ve výši 21 561,- Kč. S obcí Vavřinec máme v souvislosti s provozem sběrného dvora navázanu velice dobrou spolupráci a do budoucna ji hodláme společnými silami prohlubovat. Oproti tomu získala obec více finančních prostředků za tzv. recyklaci odpadů, to jsou prostředky za odpad, který třídíme v kontejnerech umístěných u prodejny COOP (papír, plasty a sklo).

Patrik Mikulášek

Něco málo čísel - sběrný dvůr Veselice

Ze statistiky Sběrného dvora ve Veselici za období I. Pololetí roku 2014.

Za uvedené období navštívili občané naší obce sběrný dvůr celkem 57 krát. Z těchto návštěv pak vyplývá následující statistika uložení jednotlivých druhů odpadů:

- 8 ks pneumatik
- 3 ks televizorů nebo monitorů
- 20 krát uložení stavební sutě (z toho 10 přívěsných vozíků za osobní auto stavební sutě)
- 36 krát uložení nadrozměrného odpadu
- 10 krát uložení nebezpečného odpadu
- 10 krát uložení BIO odpadu
- 7 krát uložení drobného elektroodpadu
- 4 krát uložení kovového odpadu
- 2 krát uložení skla

Poplatek za psy v roce 2015

Poplatek za psy zůstává ve stejné výši jako v roce 2014. Tedy 150,- Kč za prvního psa a 100,- Kč za každého dalšího.

Úhrada poplatků v roce 2015

Poplatky za komunální odpad nebo psa je možno uhradit buď v hotovosti v úředních hodinách na obecním úřadě nebo bezhotovostně na číslo účtu **189 105 9309/0800**, jako variabilní symbol uveďte č.p.2015 (např. **1302015**). Dovolujeme si Vás požádat, aby při bezhotovostních platbách byl hrazen samostatně poplatek za odpad a samostatně poplatek za psa, identifikace plateb pro nás bude jednodušší - děkujeme. Zastupitelstvo obce na svém zasedání rozhodlo, že úhradu poplatku za komunální odpad je možné rozdělit na dvě části. Obecně platí, že poplatky je nutné uhradit nejpozději do **31.3.2015**. V případě rozdělení na dvě splátky je splatnost první části do 31.3.2015 a druhé části nejpozději do 31.5.2015.

Bc. Jan Novotný

Rozklikávací rozpočet

Od středy 10. prosince 2014 je na internetových stránkách naší obce k dispozici nová služba „**rozklikávací rozpočet**“. Zavedení této služby schválilo zastupitelstvo na svém zasedání 12. listopadu 2014. Co vlastně rozklikávací rozpočet je? Občané mají k dispozici nástroj, pomocí kterého mohou průběžně sledovat hospodaření naší obce. Údaje budou vkládány vždy po uzavření kalendářního měsíce, po odeslání účetnictví na krajský úřad Jihomoravského kraje. Služba obsahuje informace o schváleném rozpočtu na příslušný rok, (možnost rozkliknout až na jednotlivé paragrafy a položky jak v rámci příjmů tak výdajů), dále se zobrazují úpravy rozpočtu v rámci roku (tzv. rozpočtová opatření). V současné době jsou k dispozici data od roku 2011 do listopadu 2014. Rozklikávací rozpočet naleznete na internetových stránkách naší obce nebo přímo na adrese <http://zdar.imunis.cz/rr> . Rozhodně doporučujeme vložit tento odkaz do svých oblíbených. Náklady na provoz této služby jsou ve výši 1 620,- Kč ročně a obec je bude hradit až od ledna 2015.

Kronika obce

Již v minulosti bylo v obecním zpravodaji uveřejněno, že zastupitelstvo obce hledá zájemce o vedení kroniky naší obce. Tímto si vás dovoluji opět oslovit, zda se nenajde někdo, kdo by se věnoval vedení obecní kroniky. V případě zájmu volejte na tel. 737 237 237 nebo piště na mikulasek@ou-zdar.cz .

Zveřejňování kroniky

Rád bych, nejen v obecním zpravodaji, ale také na internetových stránkách obce, postupně zveřejňoval záznamy z kroniky a dalších historických materiálů, aby se historie naší obce dostávala do podvědomí nejen občanů naší obce. Byla nalezena kniha se záznamy veřejného rozhlasu naší obce od 1. července 1953 do 10. července 1958. Pro zajímavost připojuji první dvě strany z této knihy.

Mateřská školka - zabezpečení

V souvislosti s tragickou událostí ze Žďáru nad Sázavou byla i naše mateřská škola prověřována z pohledu zabezpečení vstupu cizích osob do budovy školky (kontrola prováděna Českou školní inspekcí). Po dohodě s ředitelskou mateřské školy byl znovu obnoven provoz elektronického zabezpečovacího systému a v průběhu měsíce ledna bude instalován u hlavního vchodu videotelefon a na hlavních dveřích bude z vnější strany demontována klika a bude nahrazena bezpečnostní koulí, aby se zabránilo vstupu cizích osob do budovy školky.

Oprava místní komunikace Švábka - Pindula

Nadále probíhá příprava rekonstrukce místních komunikací Švábka a Pindula. V současné době se dokončují podklady pro narovnání majetkových vztahů a hranic obecních pozemků a pozemků ve vlastnictví majitelů sousedících pozemků a nemovitostí. Na katastrálním úřadu je podán návrh na přezkoumání zápisů do katastru z roku 1999, kdy byly prodávány některé předzahrádky a došlo k chybnému zápisu do katastru. Obecní úřad bude o přípravě rekonstrukce průběžně informovat.

Patrik Mikulášek

Mikuláš a rozsvícení vánočního stromu

Tradiční rozsvícení vánočního stromu se letos konalo v sobotu 29. listopadu u obecního úřadu. Setkání zahájil a všechny přivítal starosta obce pan Patrik Mikulášek, s pásmem básní a písniček vystoupili roztomilí čertíci z naší mateřské školky a zazněly vánoční písně v podání chrámového sboru z Petrovic. Ke stromečku přišel i Mikuláš s družinou andělů a čertů a společně s dětmi jej rozsvítili. Přinesl s sebou předvánoční atmosféru a také sladké odměny pro naše nejmenší. Děti na oplátku zazpívaly a přednesly básničky. V mrazivém počasí všichni ocenili připravené občerstvení - svažené víno, čaj a uzeniny z udírny. Setkání u vánočního stromu se vydařilo, děkujeme všem účinkujícím i pořadatelům za přípravu.

Vítání občáňů

Dne 7. prosince jsme za přítomnosti starosty obce pana Patrika Mikuláška, členek kulturního výboru a Českého svazu žen slavnostně přivítali do řad žďárských občanů tři děti - Mikuláše Kučeru, syna Pavlíny a Davida Kučerových, Michala Ondru, syna Markéty a Milana Ondrových a Jana Mikuláška, syna Andrei a Rostislava Mikuláškových. Dětem přejeme hodně zdraví, štěstí a spokojený život.

Libuše Mikulášková

Zprávy ze ZŠ Sloup

Příjemné prožití Vánoc, mnoho štěstí, zdraví a úspěchů v roce 2015 přejí všem dětem, rodičům a přátelům školy zaměstnanci ZŠ Sloup.

Přijďte na tradiční Vánoční akademii, která se koná v neděli 21. prosince v 14:30 hodin v KD Sloup. Budete vítáni také na koncertu cimbálky Majerán a Krápníčku v Dřevěném kostelíku Blansko, který se uskuteční v ten samý den v 17:30 hodin.

Rádi si zazpíváte koledy? V pátek 19. prosince proběhne v 11:00 hodin tradiční společné zpívání koled u stromku ve škole.

V pátek 16. ledna se od 20:00 hodin koná v KD Sloup tradiční školní ples. Hraje skupina PROROCK, bude připravena bohatá tombola a občerstvení. Vstupenky s místenkami v ceně 100 Kč budou (pouze v předprodeji) k dostání na sekretariátu školy.

Před Vánocemi jdou žáci do školy naposledy v pátek 19. prosince, výuka v roce 2015 bude zahájena v pondělí 5. ledna. Pololetní individuální třídní schůzky proběhnou v úterý 13. ledna od 14:00 do 16:00 hodin.

V neděli 4. ledna odjíždí sedmáci na tradiční lyžařský výcvikový kurz do Karlova.

Nabízíme zájemcům z řad žáků výuku hry na akordeon, kterou by přímo ve škole zajišťovala SZUŠ Blansko. Máte-li o akordeon zájem, volejte na číslo 607 847 149 - Diana Musilová.

Od 16. do 20. května 2015 budeme hostit kolegy a žáky ze spřátelené srbské školy. Již nyní pracujeme na finančním a organizačním zabezpečení akce, protože chceme přátelům oplatit jejich loňskou pohostinnost. Mělo by přijet celkem 35 dětí a 5 učitelů; na veřejnost se opět obrátíme s prosbou o pomoc při ubytování srbských dětí.

V prosinci se nám úspěšně podařilo uzavřít snahu o zajištění rodilého mluvčího angličtiny. Pan Brett Hrstka začal ve škole pracovat 2. prosince. Vždy v úterý a ve čtvrtek bude asistovat vyučujícím přímo v hodinách angličtiny, informatiky, zeměpisu a výchovy k občanství. Výuka proběhne tak, že rodilý mluvčí si v rámci hodiny po domluvě s učitelem vezme na starost vybranou skupinu žáků, se kterou bude anglicky komunikovat a probírat učivo. Může však také vést hodinu samostatně; již má zkušenosti a výborné výsledky z práce na základní škole.

Mgr. Pavel Dočekal, ředitel školy

Zimní údržba místních komunikací

Stejně jako v minulých letech, tak i letos žádáme všechny majitele motorových vozidel parkujících na místních komunikacích, aby v průběhu zimního období vozidla na místních komunikacích neparkovali, případně nebránili provádění zimní údržby místních komunikací a to především při odstraňování sněhu.

Údržba chodníků v zimním období

Legislativa určuje, že se majitel chodníku, tj. v našem případě obec, o něj musí starat i v průběhu zimního období. Tohoto nařízení jsme si plně vědomi. Určitě ale uznáte, že není v silách obce zabezpečit údržbu všech obecních chodníků. Proto jsme velice vděčni všem majitelům domů, kteří před svým domem chodník v zimním období uklidí a ošetří. Předem Vám všem děkujeme.

Pronájem prostor v budově obecního úřadu

Od druhé poloviny měsíce listopadu 2014 má v budově obecního úřadu pronajaty dvě místnosti společnost Dobrá miska s.r.o., (www.dobramiska.cz), která se zabývá prodejem potřeb pro domácí mazlíčky.

Úřední hodiny do konce roku 2014

Informace o úředních hodinách na obecním úřadě od 22.12.2014 do 5.1.2015

22.12.2014 - od 17:00 do 19:00 hod.

24.12.2014 - zavřeno

29.12.2014 - od 17:00 do 19:00 hod.

31.12.2014 - zavřeno

5.1.2015 - od 17:00 do 19:00 hod.

Tříkrálová sbírka 2015

V naší obci proběhne Tříkrálová sbírka v sobotu 3. ledna 2015 od 8 hodin, chodit budou 2 skupiny koledníků, kteří budou vybírat dobrovolné příspěvky do zapečetěných pokladniček.

Motto Tříkrálové sbírky 2015: **„Člověk nežije tolik z lásky, kterou přijímá, jako mnohem více z té, kterou daruje“**

Stolní kalendáře 2015

Každá domácnost v obci obdrží do konce letošního roku stolní kalendář, který byl vydán společně se Spolkem pro rozvoj venkova Moravský kraj, jehož je naše obec členem. Tématem kalendáře bylo zvoleno školství. Členské obce poskytl jednu aktuální a jednu historickou fotografii budovy školy, školky. Věříme, že tento kalendář najde místo ve Vaší domácnosti.

Patrik Mikulášek

Na závěr mi dovolu je jménem celého zastupitelstva naší obce popřát Vám všem především klidné prožití svátků Vánoc a hodně zdraví, životní pohody a spokojenosti v nadcházejícím roce 2015.

Patrik Mikulášek, starosta

1. července 1953.

1. Zemědělci předložili požadování a žádost o pomoc na M. N. V. dnes.

2. Poštovní úřad oznámil všem důchodcům ze penzí, důchod budab, vyplácený od 1-4. t. m.

3. Zdravotnická hlídka Dr. Minářkové,

4. Provozní práce mužů a dětí je přes + 1 hod odpoledne
2. 7. 1953.

1. Šel veskerý lesník plovín provádit Permeová s Petrovic

2. Dnes ráno přijde do naší obce zveřejňovat Kotelon
hád by ho potřeboval nechtě se přelose na M. N. V.

3. 7. 1953.

1. Okresní mal. výbor vyřizuje všechny složky a občanů
hlídači akcí mandelinky, bromborové.

Výskyt mandelinky bromborové byl hlášen
v těchto obcích: Černá Hora, Milonice, Barřov
Dobruška a Starolín.

Každý zemědělec je odpovědný, že jeho bromborové
nejsou napadeny mandelinkou bromborovou.

2. Do naší obce přijela luthovská scener a sebráje
michalův představení. Hlání od 17 do 17 1953.

5. 7. 1953.

1. K vůli evidenci motorových vozidel u dostaví
shred následující občané na M. N. V. a jsou to:
de čísl. 30, 96, 22, 56, 101, 20, 80, 69, 100, 16, 39, 23, 84, 72.

2. Bylo zjištěno, že v poslední době značné škody na
vuel kulturních hlavě na obilí, zaviněnou nedbalostí
človatelů hus. Proto upozorňujeme človatele hus, že jak
budou vypuštěny nesmí jít ani na rybník bez dozoru
jinač u vystaví človatele v nebezpečí, že vymlou
shodu nahradí ne na peníze ale s produkt
které byly zničeny kterou zjistí M. N. V.

evabudeli toto upozornění respektována bude přehra-
ceno k dalšímu drastickým opatřením

3. Okresní oddělení veřejné bezpečnosti doprovodní
inspektorát Blansko
4. Dnes v 10 hod v Tel. domě byla se schůzce členů
strany kom. ve Zvěre.
5. V prvních dnech týdne měla pod stětinou
houle komu náleží necht se přeluse na M. N. 1

7. 7. 1953.

1. Směrnice pro získání vzhled z dodávky mléka
k osmě dle dopisu z mlékárny z Otínova.
2. Prodej stáří obecních od stáří na plomíř,

9. 7. 1953

- 1) Závazně dodavatele mléka aby se
dostavili dnes v 11 hod na M. N. 1. se účelem
podpisu smlouvy a přijetí záloh za množství
mléka resp. přijetí poukazů na hromadu.

11. 7. 1953

- 1) Okresní oddělení veřejné bezpečnosti doprovodní
inspektorát v Blansku.
Vyhovnění v dopravě bezpečnosti kolik se stalo
úrazů v našem obrese v měsíci červnu.

12. 7. 1953

- 1) Okresní mez. výbor v Blansku. Přetření relace
místním rozklusem o úpalu.
- 2) Litva k p. 13. 7. provede se vol 5-7 hod odpoledne
v osmi skupinách problítky brambor
nejpou. bi. comorena mandelinkou bramboro ro
Upozornějíme občany bz na tuto akci se dostav
otobz dospelí
3. Dnes v 6 hod k večeru byla se valná hromada
v Tel. domě, členů Tel. domu.

VYZNEJTE SE VE VAŠICH PENĚZÍCH (2)

V dnešním článku se dozvíte, jak ušetřit významné peníze na nové i Vaší stávající hypotéce. Recept je jednoduchý, ale klienty bank málo využívány. Výsledek však stojí za to.

U stávající hypotéky stačí před fixací s předstihem oslovit svou banku a donutit ji, aby Vám snížila úrokovou sazbu a tím i splátku.

Představte si, že se Vám podaří snížit úrokovou sazbu jenom o 0,5 %. U hypotéky na 1 milion a 30 let to je přes 90.000Kč. U hypotéky na 3 miliony a 25 let to znamená úsporu 225.000Kč.

Sami si můžete spočítat, kolik by to dělalo u Vaší hypotéky – na níže uvedeném webu k tomu najdete elektronickou kalkulačku.

Nechce se s Vámi banka na toto téma bavit, nebo nabízí jen nepatrnou slevu? Stačí si najít finančního poradce, který Vám vyjedná co nejnižší nabídku jinde. S touto nabídkou je pak dobré svou banku navštívit. Uvidíte, že pak se Vaše banka bude chovat jinak.

První sjednání hypotéky bývá často spojeno s nějakou marketingovou akcí banky. Často tak získáte hypotéku za výhodnější sazbu, než která je v daný okamžik obvyklá na trhu. I tady je ale dobré porovnat nabídky a vybrat si nejen podle výše úroku, ale hlavně podle výše splátky. Některé banky totiž počítají splátku jinak než ostatní. A tak při stejném úroku zaplatíte například u naší největší banky více než jinde. A to nemluvím o poplatcích za vedení běžného a někdy i hypotečního účtu. Mnoho bank už od nich upustilo nebo upouští, některé banky ale stále trvají na tom, že klient je tu proto, aby platil.

No a po prvním fixačním období zase pozor – banka si bude chtít původní slevy vynahradit. Takže při nejbližší fixaci Vám bude nabídnut úrok o něco vyšší, než je v tu dobu na trhu obvyklý.

Při ukončení fixačního období může banka měnit výši úroku a Vy jako klient můžete úvěr bez sankcí doplatit. Banky mívají sdělení nové sazby pečlivě načasováno tak, aby klient neměl mnoho času na případné přeúvěrování. A jenom dobře informovaný člověk (teď už jste to i Vy) má šanci na tom vydělat. Nečekejte na sdělení banky a řekněte si o lepší úrok. Moje zkušenosti říkají, že klienti tímto postupem získají úrok o 0,5 % nižší, než banky standardně nabízí.

TIP pro Vás:

Napište bance minimálně 3 měsíce před uplynutím fixační doby dopis nebo email, ve kterém požádáte o sdělení nové výše úroku. Nebojte se napsat, že výši úroku potřebujete znát proto, abyste posoudili ostatní nabídky na trhu. Tím bance říkáte: „Milá banko, jsem pečlivý klient, který nečeká na to, až mi oznámíš vyšší úroky a já s tím nebudu moci nic dělat. Řekni mi to včas, já si to porovnám s trhem, a když to bude jinde zajímavější, tak ti uteču“. (znění dopisu ve wordu si můžete stáhnout na níže uvedené webové adrese).

A protože nyní jsou úrokové sazby na historických minimech, můžete začít takto řešit situaci už rok před fixací! Banky to umí řešit už i takto dopředu.

Hodně peněz se také dá ušetřit při správné volbě fixačního období, ale o tom si povíme někdy příště.

Další rady a tipy najdete zde: www.ivahlavinkova.cz