



Ž Ď Ā R S K Ě L I S T Y

oficiální zpravodaj Obce Žďár – vydávaný zastupitelstvem obce

Ročník : 2010

www.ou-zdar.cz

info@ou-zdar.cz

Číslo : 11

Vážení spoluobčané,
do rukou se Vám dostává čtvrté číslo zpravodaje v letoším roce.

VOLBY DO OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA A SENÁTU PARLAMENTU ČESKÉ REPUBLIKY

Volby do obecních zastupitelstev a části Senátu Parlamentu České republiky se konají již o tomto týdnu tj. 15. a 16. října 2010. Volební místnosti se otevrou v pátek ve 14:00 hod. a budou uzavřeny v sobotu rovněž ve 14:00 hod. . **Jedno důležité upozornění, volební místnost není v budově obecního úřadu, ale v přísálí Dělnického domu.**

DĚLNICKÝ DŮM PO REKONSTRUKCI

Máme za sebou kolaudaci i slavnostní otevření našeho Dělnického domu, který byl postaven v roce 1936 a pro život obce měl, má a doufejme, že i bude mít velký význam pro společenskou, kulturní i zájmovou činnost našich občanů.

Jak všichni víme a známe z vlastních zkušeností, že vše, co je nové a krásné, stárne a opotřebovává se. Bylo to tak i s tímto domem. I když se obec celá léta o dům starala, přesto se blížila doba zásadní obnovy domu. Zastupitelé několik minulých let řešili dva hlavní problémy a to využití domu a financování přestavby. Od roku 1998 jsme zkoušeli různé způsoby jak získat peníze na rekonstrukci. Zkoušeli jsme zdroje přes mikroregion s Petrovicemi, realitní společnosti i krajské programy pro obnovu nevyužitých domů. Nic z toho však nevyšlo, Buď nebyl dostatečný zájem a nebo výše podílu dotace byla nízká vůči předpokládaným nákladům. Souběžně jsme řešili i využití budovy. Bylo nám od počátku jasné, že prioritou rekonstrukce je generální oprava střechy a když nová střecha, tak proč pod ní nevytvořit byty. Bylo pro nás i důležité zachovat původní využití a spíše je rozšířit o sportovní a klubovou činnost. Byli osloveni čtyři architekti, kteří nám předložili svoje návrhy řešení domu s přihlédnutím k našim požadavkům. Nejvíce se jim přiblížil projekt Ing. Ilony Janíkové. Protože se jednalo o využití celé půdní plochy, byl v projektu navržen nový strop, protože stávající by k tomu účelu nevyhovoval. Projekt přestavby byl spočítán na 15 mil.korun a k tomu přičtená cena na statické zajištění budovy ,tj. zpevnění všech nosných zdí včetně sloupů v sále. To dohromady již značně překračovalo naše finanční možnosti a nebylo by reálné k našemu kapitálu sehnat patřičný úvěr. Proto bylo rozhodnuto tento projekt přepracovat a opustit záměr plného využití půdy. Ted', když jsme měli připravený projekt vybrali jsme firmu EUROVISION, která měla dobré reference úspěšnosti při podávání žádost o dotaci a spolu s ní jsme připravili v roce 2007 žádost na dotaci. Žel naše úsilí nevyšlo a náš projekt nebyl úspěšný z důvodu velkého množství projektů. Proto jsme se rozhodli vybrat jiného zpracovatele žádosti, který náš původní návrh ještě více rozšířil do podoby, jak jste jej mohli vidět na vlastní oči. S tímto projektem jsme uspěli na jaře 2009 a mohli zahájit výběrové řízení na zhotovitele. Do soutěže se přihlásilo sedm firem a z nich byla komisí vybrána firma KOLOS Boskovice,

V září 2009 začala rekonstrukce domu přístavbou nového sociálního zařízení . Dále se pokračovalo v souladu s harmonogramem , i když ne vždy to šlo tak hladce, jak se očekávalo, ale to u starších domů bývá, že se narazí na problémy, které je nutno řešit. Toto řešení však navyšovalo cenu stavby. Po jejím dokončení je cena přestavby 10 900 000 Kč včetně DPH. Jednou z mnoha podmínek dotace, kterou se podařilo získat, je uhrazení všech nákladů spojených s rekonstrukcí. Po podání žádosti na proplacení finančních prostředků ze Státního zemědělského a intervenčního fondu je nutné obstát při kontrole rekonstruované budovy. Tato závěrečná a z pohledu celé akce nejdůležitější částí rozhodne o tom, zda připsaná dotace bude převedena na účet obce v plném rozsahu případně bude krácena. Na profinancování rekonstrukce si obec vzala úvěr ve výši 7 300 000,- Kč. Je předpokládáno, že kontrola fondu proběhne bez závad a dotace ve výši 6 800 000,- Kč a následně 1 200 000,- Kč bude převedena na účet obce. Rozdíl nákladů byl pokryt z úspor, které měla obec k dispozici. K financování rekonstrukce je tedy možné konstatovat, že byla dokončena bez zadlužení obce.

Společně s plánovaným využitím rekonstruované budovy vznikalo mnoho otázek týkajících se např. řešení nového ozvučení, bezdrátového připojení k internetu, zabezpečení budovy a nádvoří, statické zabezpečení stropu nad jevištěm, vodorovné a svislé izolace v pekle, izolace podlahy v sále v atd. a s tím spojené více náklady.

Díky modernímu vybavení je možné v budově pořádat různorodé nejen kulturní akce. K dispozici je také digitální projektor, pomocí kterého je možné promítat nejen prezentace z počítače, ale je možnost připojení k audio a video technice včetně televizního vysílání. První sportovní akcí, která byla promítána na plátno byly dostihy z Velké pardubické. Přivítáme i další nápady jak dále využívat budovu Dělnického domu. Součástí vybavení jsou také dva stoly pro stolní tenis včetně příslušenství a jsou k dispozici pro všechny fandky tohoto sportu.

Samostatnou kapitolou bylo podmínka dotace, že v budově musí být využíván alternativní zdroj energie. V našem případě bylo zvoleno tepelné čerpadlo vzduch/vzduch, kterým je vytápěn sál. Dosavadní zkušenosti jsou velice kladné a čekáme ,jak bude systém fungovat v průběhu zimního období.

Stojan Dušan, Patrik Mikulášek

ZŘÍZENÍ PRACOVNÍHO MÍSTA - DĚLNICKÝ DŮM

Další podmínkou pro přiznání dotace bylo zřízení jednoho pracovního místa spojené s budovou Dělnického domu. Pracovní místo musí být zřízeno do šesti kalendářních měsíců od převedení finančních prostředků (dotace) na bankovní účet obce. Zastupitelstvo obce na svém zasedání 6. října 2010 schválilo vyhlášení výběrového řízení na obsazení nového pracovního místa. Podrobnější informace budou zveřejněny na úřední desce, internetových stránkách a místním tisku. Nabídka na obsazení místa bude zaslána také na Úřad práce. Termín ukončení podávání přihlášek byl stanoven do 15. listopadu 2010.

Stojan Dušan, Patrik Mikulášek

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Od července je ve zkušebním provozu čistírna odpadních vod v naší obci. Tímto krokem se završila téměř roční práce na budování splaškové kanalizace. Po ukončení stavebních prací zůstalo dořešení financování výstavby splaškové kanalizace včetně konečné výše podílu naší obce na vybudované kanalizaci.

S investorem stavby (Svazkem vodovodů a kanalizací Boskovice) byla uzavřena dohoda o rovnoměrném rozdělení finančního podílu na výstavbě kanalizace, který nebude pokryt dotacemi. Z celkových nákladů, které činily 50 929 179,- Kč se podařilo získat dotace v celkové výši 37 300 633 Kč,- . Rozdíl ve výši 13 628 546,- byl na základě dohody rozdělen rovným dílem mezi investora a naši obce. Současně byla podána žádost

o dotaci z rozpočtu Jihomoravského kraje. Zastupitelstvo Jihomoravského kraje na svém zářijovém zasedání schválilo dotaci v celkové výši 2 044 000,- Kč (1 022 000,- Svazek vodovodů a 1 022 000,- obec) což je podstatně nižší část, která byla předpokládána.

Zastupitelstvo obce na svém říjnovém zasedání schválilo smlouvu se Svazkem vodovodů a kanalizací Boskovice na úhradu finančního podílu na vybudované splaškové kanalizaci ve výši 5 792 273,-. Současně s textem smlouvy schválilo žádost o odložení splatnosti uvedeného podílu do 30.června 2011.

Vybudováním kanalizace se i naše obec zařadila do seznamu obcí, které se po vybudování kanalizace zadlužili a je nutné najít nejvhodnější způsob úhrady vzniklého závazku.

Přes výše uvedené bude zapotřebí v příštím roce pokračovat v opravách komunikací a chodníků, na které se v letošním roce již nedostávalo finančních prostředků z vlastního rozpočtu obce.

Stojan Dušan, Patrik Mikulášek

NOVÉ SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ V HASIČSKÉ ZBROJNICI

V průběhu následujících dnů bude dokončeno vybudování nového sociálního zařízení v budově hasičské zbrojnice. Součástí stavebních úprav byla také realizace centrálního vytápění budovy. Těmito kroky je ukončena I. etapa modernizace hasičské zbrojnice. Doufáme, že touto akcí se zlepší podmínky pro všechny, kteří budovu hasičské zbrojnice využívají při volno časových aktivitách a především při pořádání tradiční soutěže o pohár starosty obce.

Stojan Dušan, Patrik Mikulášek

DIGITALIZACE INTRAVILÁNU OBCE

Od 1. listopadu do 12. listopadu budou v přísálí Dělnického domu k nahlédnutí nově digitalizované mapy intravilánu (vnitřního území) obce. Doporučujeme všem vlastníkům nemovitostí nahlédnutí do těchto map, aby se seznámili s nově zaměřenými hranicemi pozemků. Ve vybraných dnech budou k dispozici také pracovníci Katastrálního úřadu, kteří budou připraveni odpovědět na případné dotazy.

Stojan Dušan, Patrik Mikulášek

KULTURA PŘED KONCEM ROKU

Na měsíce říjen - září jsou připravovány tyto kulturní akce:

- 16.10.2010 - se uskuteční den otevřených dveří na čistírně odpadních vod včetně odborného výkladu pracovníků Vodárenské společnosti Boskovice. Zahájení ve 14:00 hod.
 - 17.10.2010 - vítání občánků
 - 6.11.2010 - zájezd na muzikál „Děti ráje“
 - 20.11.2010 - muzikálová komedie „Ducháčci“, začátek představení v 17:00 hod. . Účinkuje ochotnické divadlo z Rájce - Jestřebí
 - 3.12.2010 - tradiční přívítání Mikuláše s rozsvícením vánočního stromu
 - 11.12.2010 - v sále Dělnického domu budou v odpoledních hodinách „Vánoční trhy“, na které naváže svým vystoupením kapela Olšověnka s tradičními vánočními písněmi
-

NĚKOLIK KRÁTKÝCH INFORMACÍ

Kontejner na velkoobjemový odpad:

od 15.10.2010 do 17.10.2010 bude před budovou hasičské zbrojnice přistaven kontejner na velkoobjemový odpad.

Želený šrot:

v sobotu 23.10.2010 provedou členové SDH sběr železného šrotu v obci.