

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

SPIS. ZN.: SMBO 12759/2012/STAV/meko
Č.j.: DMBO 15340/2012
VYŘIZUJE: Ing. Tomáš Měkota
TEL.: 516 488 736
E-MAIL: mekota.mu@boskovice.cz
FAX: 516 488 710
DATUM: 14.01.2012



ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odpor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Boskovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.10.2012 podal

"Svazek vodovodů a kanalizací" měst a obcí, IČO 49468952, 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice, zastoupený

VII atelier, spol.s r.o., IČO 49437267, Lidická 960/81, Veveří, 602 00 Brno 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

SV Němčice - vodovodní výtlak z ÚV Žďár do VDJ Ludíkov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1662, 1664, 1665, 1666, 1667 v katastrálním území Žďár u Blanska, parc. č. 556, 557, 559/1, 559/2, 562, 575, 576, 577/1, 597, 600, 601 v katastrálním území Ludíkov, parc. č. 1079, 1080, 1528, 1539, 1556, 1557, 1610, 1706, 1757, 1758, 1759, 1855, 1882, 1906, 1907, 1958, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1988, 1989, 1993 v katastrálním území Němčice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- *Výtlakový vodovodní řad z úpravní vody ÚV Žďár do vodojemu VDJ Ludíkov za účelem zajištění dostatečného zdroje pitné vody, zejména severní části obce Němčice*

Stavba obsahuje:

- *SO 001 Vodovodní výtlak A – nový vodovod v nové trase*
- *SO 002 Vodovodní výtlak A' - havárie vodovodu, výměna potrubí v původní trase*
- *SO 003 Vodovodní výtlak A'' - havárie vodovodu, výměna potrubí v původní trase*
- *PS 001 Strojné technologické úpravy v ÚV Žďár*
- *PS 002 Strojné technologické úpravy v VDJ Ludíkov*

Umístění stavby na pozemku:

- *Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí – projektovou dokumentací pro územní řízení, kterou vypracoval VH atelier, spol. s r.o., květen 2012*
- *Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1662, 1664, 1665, 1666, 1667 v katastrálním území Žďár u Blanska, parc. č. 556, 557, 559/1, 559/2, 562, 575, 576, 577/1, 597, 600, 601 v katastrálním území Ludíkov, parc. č. 1079, 1080, 1528, 1539, 1556, 1557, 1610, 1706, 1757, 1758, 1759, 1855, 1882, 1906, 1907, 1958, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1988, 1989, 1993 v katastrálním území Němčice*

Určení prostorového řešení stavby:

- *SO 001 Vodovodní výtlak A – je navržen z trub polyetylénových PE100-SDR11-125/11,4 mm v celkové délce 541 + 2717 = 3258 m, vedený z úpravní vody Žďár severozápadním směrem, v místě křížení příjezdové komunikace s místní asfaltovou cestou mění směr na severovýchod. Vodovod bude v této části veden v souběhu s touto místní asfaltovou cestou až k nově budovanému poldru na hranici katastrů Žďár u Blanska a Němčice, kde bude provedena výměna potrubí ve stávající trase. V severní části poldru se napojí nové vodovodní potrubí na již vybudovanou přeložku a pokračuje východním směrem až k recipientu Němčického potoka, kde dojde k podchodu pod tokem. Za tokem mění vodovod svůj směr na jihovýchod, podchází vysokotlaký plynovod a je dále veden mimo ochranné pásmo plynovodu v souběhu s místní asfaltovou komunikací. Následuje podchod pod krajskou silnici III/373 (Sloup-Němčice), kde bude vodovod uložen do ocelové chráničky, a dále veden v souběhu s místní asfaltovou komunikací. V křížení s VTL plynovodem bude proveden podchod a vodovod přejde do tělesa místní asfaltové komunikace a následně do polních pozemků. Vodovod se vrátí do tělesa místní komunikace, prochází bývalým areálem zemědělského družstva, za kterým kříží místní polní cestu a pokračuje severovýchodním směrem v místní komunikaci. Projde podchodem VTL plynovod a pokračuje v souběhu s tímto VTL plynovodem až k pozemku parc. č. 1539 v k. ú. Němčice, kde niveleta mění směr na sever a prochází v souběhu s katastrální hranicí Němčice-Ludíkov. Vodovod je ukončen propojením s vodovodem stavebního objektu SO 003 Vodovodní výtlak A''*
- *SO 002 Vodovodní výtlak A' - jedná se o nové vodovodní potrubí z trub PE100-SDR11-125/11,4 mm v celkové délce 20 m, napojené na stavební objekt SO 001 Vodovodní výtlak A v blízkosti nově vybudovaného poldru. Vodovodní potrubí je v tomto místě řešeno jako havárie vodovodu, výměnou stávajícího potrubí ve stávající trase*
- *SO 003 Vodovodní výtlak A'' - jedná se o nové vodovodní potrubí z trub PE100-SDR11-125/11,4 mm v celkové délce 452 m, napojené na stavební objekt SO 001 Vodovodní výtlak A v blízkosti katastrální hranice Němčice-Ludíkov. V tomto rozsahu dojde k položení nového vodovodního potrubí v původní trase od místa napojení až do vodojemu Ludíkov, který je řešen jako havárie vodovodu*
- *PS 001 Strojné technologické úpravy v ÚV Žďár – tento provozní soubor zahrnuje trubní úpravy na přítokovém potrubí v úpravní vody. Na stávající PVC 160 bude osazeno soustrojí čerpadel*
- *PS 002 Strojné technologické úpravy v VDJ Ludíkov – tento provozní soubor zahrnuje trubní úpravy ve VDJ Ludíkov, při zaústění nového vodovodního výtlaku*

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- *Stavba se dotýká pozemků parc. č. 1662, 1664, 1665, 1666, 1667 v katastrálním území Žďár u Blanska, parc. č. 556, 557, 559/1, 559/2, 562, 575, 576, 577/1, 597, 600, 601 v katastrálním území Ludíkov, parc. č. 1079, 1080, 1528, 1539, 1556, 1557, 1610, 1706, 1757, 1758, 1759, 1855, 1882, 1906, 1907, 1958, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1988, 1989, 1993 v katastrálním území Němčice, stavba svým umístěním nebude zasahovat do ostatních pozemků*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí – projektová dokumentace, vypracoval VII atelier spol. s r.o., květen 2012, autorizovaný inženýr pro vodo hospodářské stavby Ing. Ivo Pospišil, ČKAIT 1002260, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro skutečného umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 1662, 1664, 1665, 1666, 1667 v katastrálním území Žďár u Blanska, parc. č. 556, 557, 559/1, 559/2, 562,

- 575, 576, 577/1, 597, 600, 601 v katastrálním území Ludíkov, parc. č. 1079, 1080, 1528, 1539, 1556, 1557, 1610, 1706, 1757, 1758, 1759, 1855, 1882, 1906, 1907, 1958, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1988, 1989, 1993 v katastrálním území Němčice.
3. Při zpracování projektové dokumentace a při provádění stavby budou dodrženy požadavky vlastníků technické a dopravní infrastruktury, uvedené v písemném vyjádření:
 - Jihomoravská plynárenská, a.s. ze dne 17.5. 2012 zn. 5000630064
 - E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 20.3. 2012 zn. 02672-Z051208170
 - E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 25.6. 2012 zn. M18540-Z061220351
 - E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 4.5. 2012 zn. 02672 - Z051214135
 - VAS, a.s., divize Boskovice ze dne 14.5. 2012 č.j. 1386/12
 - Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 23.4. 2012 č. j. 69490/12
 - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje ze dne 16.4. 2012 zn. 4280/12
 - Lesy České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Dyje ze dne 6. 1. 2012 č. j. 1.ČR/952/03230/2011
 4. Při zpracování projektové dokumentace a při realizaci stavby budou dodrženy závazná stanoviska dotčených orgánů:
 - Povodí Moravy, s.p., útvar správy povodí ze dne 19.4. 2012 zn. PM012739/2012-203/KoI
 - Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko ze dne 12.3. 2012 č.j. KHSJM 10822/2012/BK/HOK
 - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko ze dne 3.4. 2012 cv.č. HSBM-2-89-8/2-OPR-2012
 - Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno ze dne 20.3. 2012 č.j. 1793/25613/2012-1383-ÚP-BR
 - Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i. ze dne 7.3. 2012
 - Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i. ze dne 6.11. 2012 zn. 4494/12 DS
 - Městský úřad Boskovice, odbor dopravy ze dne 12.3. 2012 č.j. DMBO 3236/2012 DOP
 - POLICIE České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko-Vyškov, Dopravní inspektorát ze dne 16. 5. 2012 č. j. KRPB-107371-2/ČJ-2012-061806-TEŠ
 - Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP ze dne 21.3. 2012 zn. DMBO 3683/2012 TOŽP/Mz
 - Odborný lesní hospodář – Jan Masarovič, Drahany ze dne 5.4. 2012
 - Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí ze dne 7.1. 2013 č.j. MBK 823/2013/ŽP/Su
 - Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP ze dne 16.5. 2012 č.j. DMBO 4919/2012 TOŽP, spis. zn. SMBO 4917/2012 TOŽP/Ch
 5. Komunikační napojení stavby je zajištěno stávajícími sjezdy a nájezdy z místních komunikací.
 6. Požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území:
 - Stavba je umísťována v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy – nadzemní vedení VN, při zpracování projektové dokumentace budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasu s činností v ochranném pásmu – E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 25.6. 2012 zn. M18540-Z061220351
 - Stavba je umísťována v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy – zemní vedení VTL plynovodu, při zpracování projektové dokumentace a při realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasu s činností v ochranném pásmu - Jihomoravská plynárenská, a.s. ze dne 17.5. 2012 zn. 5000630064
 7. Stavba je umísťována ve vzdálenosti do 50-ti metrů od kraje pozemků parc. č. 1664 v k.ú. Žďár u Blanska, pozemek je určený k plnění funkcí lesa. Na základě závazného stanoviska MeÚ Blansko, odboru životního prostředí ze dne 7.1. 2013 pod č.j. MBK 823/2013/ŽP/Su budou dodrženy všechny podmínky a požadavky uvedené v závazném stanovisku a podmínky uvedené ve stanovisku odborného lesního hospodáře – Jan Masarovič, Drahany ze dne 5.4. 2012.
 8. Souhlasu s vymezením předmětných pozemků ze ZPF dle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění není třeba.

9. Pro realizaci stavby:
 - Stavební objekt SO 001 Vodovodní výtlač A je podle § 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů vodním dílem a podléhá stavebnímu povolení, o které může stavebník požádat po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí u místně příslušného vodoprávního úřadu
 - Stavební objekt SO 002 Vodovodní výtlač A', SO 003 Vodovodní výtlač A'' - jedná se o stavební úpravy (výměnu původního vodovodu v havarijním stavu), kde se nemění trasa vodovodu, které podle § 103 odst. 1 písm. b) bod 7 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení a lze je realizovat na základě pravomocného územního rozhodnutí
 - PS 001 Strojně technologické úpravy v ÚV Žďár, PS 002 Strojně technologické úpravy v VDJ Ludíkov – jedná se o technické úpravy stávajícího technologického zařízení ve stávajícím stavebním objektu, které nepodléhají posuzování podle stavebního zákona, lze je realizovat bez jakéhokoliv opatření stavebního úřadu
10. Při zpracování projektové dokumentace budou splněna ustanovení vyhlášky čis. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v souladu s vyhláškou čis. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
11. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky uvedené v Nařízení vlády čis. 591/2006 Sb. Pokud bude zařízení staveniště umístěno mimo prostory stavby – na veřejném pozemku, bude požádáno o povolení užívání tohoto pozemku.
12. S odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcími předpisy a nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady o způsobu jejich dalšího využití nebo předání oprávněně firmě.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

"Svazek vodovodů a kanalizací" měst a obcí, 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice

Odůvodnění:

Dne 12.10.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 4.12. 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Povodí Moravy, s.p., útvar správy povodí
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko
- Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i.
- Městský úřad Boskovice, odbor dopravy
- POLICIE České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko-Vyškov, Dopravní inspektorát
- Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP
- Odborný lesní hospodář – Jan Masarovič, Drahany
- Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Součástí podkladů pro vydání rozhodnutí o umístění stavby byla písemná vyjádření vlastníků (správců) technické a dopravní infrastruktury:

- Jihomoravská plynárenská, a.s.
- E.ON Česká republika, s.r.o.
- VAS, a.s., divize Boskovice
- Telefónica Czech Republic, a.s.
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

Podmínky uvedené ve vyjádřeních vlastníků (správců) technické a dopravní infrastruktury, které se týkají jejich podmínek ochrany, zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito vlastníky inženýrských sítí a žadatelem.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Žďár, Ladislav Kučera, Vlasta Kučerová, Obec Néměčice, Ing. MVDr. Josef Martinek, Jarmila Martínková, Lesy České republiky, s.p., Antonín Stloukal, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, příspěvková organizace kraje, Václav Bartoněk, Ing. František Manoušek, Jarmila Tafatová, Ladislav Ševčík, Helga Ševčíková, Dobromila Příbylová, Městys Sloup, Marie Hudcová, Obec Ludíkov, František Veselý, Milada Veselá, Alois Kuchař, Miroslava Kuchařová, František Procházka, Josef Procházka, Miroslav Procházka, Miroslava Lukášová, Marie Marková, Josefa Pokorná, Karel Poláček, Miloš Poláček, Marie Stloukalová, Božena Ševčíková, Josef Prokop, Josef Perníca, Marie Bindačová, Jan Prokop, Jiří Prokop, Josef Prokop, Josef Hebelka, Josef Hebelka, Anna Skoupá, František Štoudek, Miroslav Štoudek, Eva Ševčíková, Magdalena Škvařilová, Ing. Josef Mikulášek, Vladimír Kubík, Alena Nováková, Jaroslava Kepřtová, Tomáš Novotný, Anna Sokolová, Františka Sedláková, Marcela Šindelková, Miroslava Hromková, Petr Svoboda, Jaromír Procházka, Dana Procházková, Miloš Choumek, Jan Hasoň, Alena Dzapková, Jan Hasoň, Ing. Olga Špunarová, Ing. Stanislav Fiala, Marie Hlaváčová, Marie Vašková, Telefónica Czech Republic, a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice, Jihomoravská plynárenská, a.s., Jan Masarovič, Drahany

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje § 85 stavebního zákona; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel, obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn); dále vlastník pozemků nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis a společenství vlastníků bytových jednotek, podle zvláštních právních předpisů.

V souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona stavební úřad dopěl k závěru, že toto právní postavení přísluší žadateli, obci Žďár, obci Néměčice, obci Ludíkov, vlastníkům pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těm, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osobám, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Předmětná liniiová stavba je umístěována v zastavěném území, v zastavitelné ploše, mimo zastavěné území, stavební úřad přiznal postavení účastníka územního řízení jen vlastníkům sousedních mezujících pozemků a staveb na nich,

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Slavoj Horečka
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení (písemnost, rozhodnutí) musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15-ti dnů.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno dne: 23. 1. 2013

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 23. 1. 2013

Ručítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmání oznámení.

